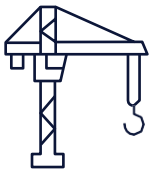


MEMÒRIA DE QUALITATS
EDIFICI MUNT
MARTORELLES



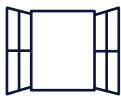
Estructura

Fonamentació, murs pantalla i i estructura de formigó armat segons normativa vigent i resultats obtinguts a l'estudi geotècnic realitzat. Execució dels treballs garantits per un organisme de control tècnic independent i un laboratori homologat.



Façanes

Façanes acabades amb revestiment Sate. Baranes de metàl·liques de barrots a les terrasses i balconeres a façanes.



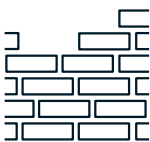
Fusteria exterior

Tancaments exteriors d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, doble envidrament i cambra d'aire, de tipus baix emissiu. Persianes enrotllables d'alumini motoritzades als dormitoris. Panells de lamel·les fixes d'alumini (tipus mallorquines) corredisses a les terrasses (tapa vistes).



Cobertes

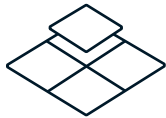
La coberta transitable per instal·lacions i emergències, acabada amb gres antilliscant. Ubica els grups compressors exteriors i el pati de plaques fotovoltaiques per la comunitat de veïns.



Envans interiors

Distribució interior amb envans de placa de guix laminat fixat mitjançant perfils metàl·lics amb aïllament interior de llana mineral.

Separació entre habitatges amb paret de maó perforat, trasdossat per cada cara amb placa de guix laminat fixar mitjançant perfils metàl·lics amb aïllament interior de llana mineral.



Paviments i revestiments

Paviment porcellànic de format imitació a parquet, a l'interior de l'habitatge i continuïtat amb paviment porcellànic antilliscant a les terrasses. Revestiment de les parets dels banys amb rajola porcellànic . La resta de paraments verticals i sostres acabats amb pintura plàstica.



Fusteria interior

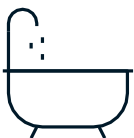
Porta reforçada d'accés als habitatges amb pany de seguretat de tres punts acabada en xapat de roure part exterior i lacat blanc interior. Portes de pas interiors de l'habitatge lacades blanques, farratges metàl·lics de color plata mate



Cuines i equipament

Mobiliari de fusta estratificada color blanc i taulell de cuina de porcellànic o similar.

- Placa d'inducció de 60 cm i forn elèctric sota placa.
- Campana extractora integrada al mobiliari.
- Aigüera d'acer inoxidable (1 cubeta) amb aixeta monocomandament.



Banys

Els banys disposaran de:

- Lavabo integrat en moble suspès amb un o dos calaixos, acabat lacat blanc.
- Lavabo sobre taulell suspès acabat en fusta de roure en el cas del bany secundari;
- Aixeta monocomandament sobre taulell i columna termostàtica de dutxa color cromat.
- Inodor de peu a terra , amb tanc baix, dutxa incorporada i tapa amb amortidor.
- Plat de dutxa accessible i antilliscant i mampara abatible..
- Mirall retro il·luminat i radiador elèctric , color cromat.



Electricitat i il·luminació

Electrificació mínima de 9,20 KW a cada habitatge. Quadre general de distribució integrat i punts d'enllumenat i preses de corrent a tots els recintes segons normativa vigent.

Els habitatges disposen d'il·luminació tipus LED en banys, cuines i distribuïdors. A les altres estances es deixarà previsió de punt de llum al fals sostre.

Totes les terrasses disposen d'il·luminació i presa de corrent.



Telecomunicacions i control

Preses interiors de telecomunicacions segons normativa vigent.

Antena col·lectiva per a cada escala per a la recepció de canals de televisió terrestre.

Videoporter electrònic amb control wifi i app dedicada.

Control de la instal·lació de climatització i ACS amb control wifi i app dedicada.



Climatització i producció d'ACS

Climatització fred i calor d'aire per conductes amb reixes d'impulsió en zona de dia i dormitoris. Control de temperatura a través del termòstat i remotament.

Radiadors tovallolers elèctrics als banys.



Subministrament d'aigua i sanejament

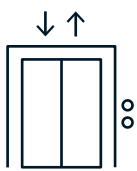
Instal·lació d'aigua amb preses d'aigua per cada aparell sanitari en banys, cuina i electrodomèstics. La instal·lació disposarà de clau de pas general a cada habitatge i a cada cambra humida. Producció d'ACS mitjançant la instal·lació d'aerotèrmia.

Estalvi en consum d'aigua mitjançant inodors de doble descàrrega i airejadors a les aixetes.



Ventilació

Sistema de ventilació mecànica a l'habitatge per garantir la salubritat de l'aire interior i el compliment de la normativa vigent.



Zona comunitària i ascensors

Portal d'accés automàtic. Accessos interiors i exteriors amb paviment porcellànic.
Il·luminació tipus LED a portals i escales.
Ascensor elèctric amb comunicació directa des de l'aparcament a totes les plantes.



Aparcament comunitari

Aparcament comunitari en plantes soterrani amb portal d'accés automàtic i equipat amb sistemes de prevenció i extinció d'incendis segons normativa vigent.
Paviment de formigó fratassat i pintat de senyalització i places d'aparcament.



Càrrega vehicle elèctric

Preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics segons normativa.



Instal·lació fotovoltaica

La promoció compta amb una instal·lació d'energia solar fotovoltaica que aprfofita la radició solar incident a la coberta de l'edifici per generar energia elèctrica que serà aprofitada per al consum de serveis comunitaris de cada escala.



Classificació energètica

Classificació energètica A, en fase de projecte, en consum d'energia i emissions de CO2, gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolent que redueixen el consum energètic.